**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № ...
...

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.БРЕЗНИК**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на Община Брезник

**Относно:** Възмездно учредяване на право на прокарване на линеен енергиен обект през имот – публична общинска собственост за трасе и сервитут на подземен електропровод и комуникация в полза на „Брезник Минералс" ЕООД

**Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 7000-579/06.10.2025г. от Ченко Геров – управител на „Брезник Минералс" ЕООД, ЕИК 175508154 с искане за учредяване на право на Прокарване на трасе и сервитут на електропроводи НН 0,4 kV и СрН 20 kV и комуникация от УПИ IV-72.47 в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник до УПИ VII-72.68 /ПИ06286.72.68/ и УПИ VIII-81.87 /ПИ06286.81.87/ в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник.

Трасето на подземните електропроводи започва от Възлова разпределителна подстанция на „Брезник Минералс" ЕООД в УПИ IV-72.47 в кв. 129 по РП на гр. Брезник и преминава през обслужващ поземлен имот 06286.73.57 по КККР на гр Брезник, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път с площ: 25.945 дка, стар номер 72.52, в участъка на улица с О.Т.9-О.Т.10-О.Т.11-О.Т.12 в кв. 129 по РП на гр. Брезник. Дължината на трасето, засягаща улица с О.Т.9-О.Т.10-О.Т.11-О.Т.12 в кв. 129 е **145 м**, а засегнатата площ от сервитута е **306 кв. м**. Трасето на подземните електропроводи и комуникация е с ширина **2,10м.л.**

За Подробно устройствен план – план-схема за трасе и сервитут на ел. захранване и комуникация от УПИ IV-72.47 в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник до УПИ VII-72.68 и УПИ VIII-81.87 в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник са предоставени: *Положително становище от Регионална инспекция по околната среда и водите- София* и *Съгласувана план- схема с ЕРМ Запад ЕАД.*

Съгласно чл.135, ал. 2 от ЗУТ искането за изменение на подробен устройствен план се одобрява от главния архитект на Община Брезник, респективно Архитект Васил Кашукеев, който е дал положително становище

№7/12.03.2025г. за изработване на проект за ПУП-план –схема за трасе и сервитут на ел. захранване и комуникация, въз основа на което е издадена Заповед № РД_2-201/13.03.2025г. на Кмета на Община Брезник.

С Решение №8 по протокол №7 Експертен съвет към Община Брезник е приел проекта за подробен устройствен план, план-схема за трасе и сервитут на ел. захранване и комуникация от УПИ IV-72.47 в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник до УПИ VII-72.68 и УПИ VIII-81.87 в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник, издадена е и Заповед № РД_2-783/23.09.2025 г. на Кмета на Община Брезник.

Разпоредбите на чл.64, ал.6 от Закона за енергетиката, а именно определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършват по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител. Изготвената пазарната стойност от лицензиран оценител за право на прокарване на трасе и сервитут на ел. захранване и комуникация е в размер на: **7 085,46лв.** (седем хиляди, осемдесет и пет лева, 46 стотинки) или **3622.74 евро**.

Предвид изложеното, предлагам следният проект на решение, при което да се учреди възмездно право на прокарване на линеен енергиен обект през имоти – публична общинска собственост за трасе и сервитут на подземен електропроводи и комуникации в полза на „Брезник Минералс" ЕООД, а именно:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл.34, ал.6 и ал.7, и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.64, ал.1, ал.2, т.2, ал.4 и ал.6 от ЗЕ, чл.3 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1 от ЗДДС и чл.33 от НРПУРОИ.**

I. Дава съгласие за ***възмездно учредяване право на прокарване*** през **ПИ06286.73.57** в гр. Брезник, представляващ публична общинска собственост, вид територия: Територия на транспорта, НТП За местен път, с обща площ: 25.945 дка, стар номер 72.52 ***на трасе*** *с дължина от* ***145 метра*** *и* ***сервитут с площ от 306 кв.м.*** в участъка на **улица с О.Т.9-О.Т.10-О.Т.11-О.Т.12** в **кв. 129** по РП на гр. Брезник ***за ел.захранване и комуникация*** от **УПИ VII-72.68** „За фотоволтаичен парк" /ПИ06286.72.68/ и **УПИ VIII-81.87**„За фотоволтаичен парк" /ПИ06286.81.87/ в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник ***по подземно кабелно трасе*** до ПИ 06286.72.47 **/УПИ IV-72.47** „За производствени, складови дейности и техническа инфраструктура"/ в кв. 129 по РП на гр. Брезник, общ. Брезник в полза на **„Брезник Минералс" ЕООД**, ЕИК 175508154 с адрес на управление: гр. София, бул. „България" № 102, БЦ „Белисимо" ет.6, представлявано от Ченко Геров – Управител.

II. Утвърждава пазарната стойност на учредената по точка I право на прокарване на трасе и сервитут на ел. захранване и комуникация в размер на: **7 085.46лв. / седем хиляди, осемдесет и пет лева, 46 стотинки/ или**

**3 622.74 евро**, като сумата представлява освободена доставка съгласно чл. 45, ал.1 от ЗДДС.

III. Упълномощава Кмета на Община Брезник да извърши последващи от закона действия, свързани със сключването на договор.

Приложение:
1. Заявление вх. № 7000-579/06.10.2025г.;
2. Обяснителна записка към ПУП-план –схема;
3. Скица- предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ;
4. ПУП-план –схема за трасе и сервитут на ел. захранване и комуникация , одобрени от ЕРМ ЗАПАД ЕАД;
5. Заповед № РД_2 -783/23.09.2025г.;
6. Протокол № 7 Решение VIII от 15.09.2025г.;
7. Заповед № РД_2 -201/13.03.2025г.;
8. Становище №7/12.03.2025г. на арх. Васил Кашукеев;
9. Писмо с изх.№ 4749-2782/10.03.2025г. на РИОСВ- София;
10. Скици на ПИ 06286.72.68; ПИ 06286.72.47; ПИ 06286.81.87, ПИ 06286.73.57;
11. Резюме за пазарната стойност за учредяване право на прокарване на трасе и сервитут на електропроводи НН 0,4 kV и СрН 20 kV и комуникация.

**С уважение,**

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

Кмет на Община Брезник

*Съгласували:*

*Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....*

*инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....*

*Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....*

Изготвил:Иванка Михайлова – ст. експерт.....